

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru inițierea procedurii de achiziție a terenului în suprafață 1361 mp, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară nr.27033 a orașului Vălenii de Munte, în vederea realizării unor obiective de interes public local

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :

- art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.863 lit.a) din Noul Cod Civil;

- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de raportul întocmit de către serviciul buget-finanțe, raportul comisiei pentru activități economico-financiare și agricultură și raportul comisiei pentru probleme juridice și de disciplină, muncă și protecție socială;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind cumpărarea terenului în suprafață 1361 mp, categoria de folosință curți-construcții și arabil, tarla 46, parcelele Cc146/3 și A146, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară nr.27033 a orașului Vălenii de Munte, situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, județul Prahova, în vederea extinderii cimitirului situat în orașul Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.8, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a terenului în suprafață 1361 mp, categoria de folosință curți-construcții și arabil, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară nr.27033 a orașului Vălenii de Munte.

Art.3. (1) Din comisia de negociere a prețului de cumpărare a suprafeței de teren, menționată la articolul 1, fac parte consilieri locali și personal din cadrul aparatului de specialitate al primarului, numiți prin dispoziție.

(2) Se desemnează pentru a face parte din comisia menționată mai sus următorii consilieri locali: Anghel Sorin, Călinoiu Dragoș, Oprea Constantin, Pantelimon Gabriel-Irinel și Rădulescu Gheorghe.

(3) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele :

a) analizează oferta depusă;

b) negociază prețul în baza raportului de evaluare a terenului întocmit în condițiile legii;

c) întocmește procesul-verbal de negociere;

d) transmite către serviciul buget-finanțe, procesul-verbal de negociere în vederea inițierii proiectului de hotărâre.

Art.4. Raportul de evaluare și procesul-verbal de negociere se supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte.

Art.5. Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul și serviciul buget-finanțe.

Art.7. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte și se va publica pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Visosechi Ioan



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL: Onoiu Elena-Adina

VĂLENII DE MUNTE, 30 aprilie 2026.

NR. 54.



STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de achiziție a unui teren în suprafață totală de 1.361 mp, înscris în CF 27033 Vălenii de Munte, situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, județul Prahova, în vederea realizării unor investiții de interes public local

În conformitate cu prevederile legale, respectiv :

- art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863 din Noul Cod Civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

1. PREZENTARE GENERALĂ

Articolul 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede:

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:...

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Orașul Vălenii de Munte dorește să demareze procedura de achiziție a terenului identificat în b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, oraș Vălenii de Munte, județul Prahova pentru extinderea cimitirului orașului Vălenii de Munte din b-dul. Nicolae Iorga, nr.8 Vălenii de Munte, județul Prahova.

Terenul în suprafață de 1.361 mp este situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, județul Prahova, b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, tarla 46, parcelele Cc146/3 și A146, având numărul cadastral 27033, înscris în Cartea Funciară a orașului Vălenii de Munte cu numărul cadastral 27033.

Imobilul propus pentru cumpărare este proprietatea doamnelor Mitoi Maria Carmen și Ciripoiu Doinița conform act notarial nr.810/16.11.1983 emis de Notariatul de Stat Local Vălenii de Munte, act notarial nr.638/23.12.1960 emis de Notariatul de Stat al Raionului Teleajen, act notarial nr.147/16.09.2013 emis de N.P. FRAȚIAN GEORGETA, rectificat prin Încheierea de rectificare nr.8/24.02.2026 emisă de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ “ACTA”, sentință civilă nr.1168/19.02.1985 emisă de Judecătoria Ploiești în dosar nr.4646/1984 rămasă definitivă prin nerecurare, act administrativ nr.642/17.07.1997 emis de consiliul Județean Prahova, act administrativ nr.1/23.01.1998 emis de Consiliul Județean Prahova, act administrativ nr.208/14.11.2001 emis de Primăria Vălenii de Munte, act administrativ nr.DR 112058/29.08.2001 emis de Primăria municipiului Ploiești.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Autoritatea publică locală are responsabilitatea de a asigura dezvoltarea armonioasă și sustenabilă a comunității, achiziționarea terenului de 1.361 mp reprezentând o oportunitate de extindere a cimitirului existent situat în b-dul. Nicolae Iorga, nr.8, Vălenii de Munte.

Ca urmare a faptului că spațiul disponibil, în prezent, în cimitirul orașului situat în b-dul Nicolae Iorga nr.8 este foarte mic, este oportună achiziția terenului situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, tarla 46, parcelele Cc 146/2 și A146 în suprafață de 1.361 mp, nr. cadastral 27033, județul Prahova.

3. INVESTIȚII NECESARE

Achiziționarea terenului în suprafață de 1.361 mp identificat cu nr. cadastral 27033 este necesară și oportună pentru extinderea cimitirului orășenesc existent.

4. ELEMENTE ECONOMICE, SOCIALE ȘI DE MEDIU

Existența rețelelor tehnico-edilitare funcționale în zonă reduce costurile de infrastructură și permit o implementare rapidă a acestora fără a fi necesare investiții suplimentare masive în extinderea utilităților.

5. MODUL DE ACHIZIȚIONARE

Pentru demararea procedurilor de negociere cu proprietarii în vederea obținerii unui preț avantajos pentru achiziția terenului, se va realiza evaluarea terenului pentru vânzare pentru a stabili prețul minim de piață.

Prețul de achiziție va fi cel negociat de părți pornind de la prețul stabilit în raportul de evaluare și se va consemna în procesul verbal de negociere. Toate cele de mai sus vor fi demarate după adoptarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Vălenii de Munte.

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărare directă cu încheierea unui act în formă autentică și înscrierea terenului în cartea funciară a orașului Vălenii de Munte.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate în procesul de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător potrivit prevederilor legale în vigoare.

În concluzie, achiziția terenului se face în scopul exclusiv al realizării și satisfacerii interesului public al locuitorilor orașului Vălenii de Munte, județul Prahova.

Șef Serviciu Buget-Finanțe,

Nițu Elena



Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului

Arhitect Șef

Chiroiu Nicolae



Compartiment Cadastru

Insp. State Cristian



ORAS VALENII DE MUNTE
JUDETUL PRAHOVA
PRIMAR
Nr. 6079 / 11.03.2020

REFERAT DE APROBARE
privind initierea procedurii de achizitie a unui teren în suprafață totală de 1.361mp,
înscris în CF 27033 Valenii de Munte, situat în intravilanul orasului Valenii de
Munte, B-dul Nicolae Iorga nr.6, județul Prahova, în vederea realizării unor
investiții de interes public local

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin.(2) lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului după caz, în condițiile legii.

Propun aprobarea Studiului de Oportunitate privind cumpărarea terenului în suprafață 1.361 mp, situat în intravilanul orașului Valenii de Munte, B-dul Nicolae Iorga nr.6, cu numărul cadastral 27033, înscris în cartea funciară numărul 27033 a orașului Valenii de Munte, în vederea extinderii Cimitirului orașului Valenii de Munte din Bdul Nicolae Iorga nr.8.

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărare directă cu încheierea unui act în formă autentică și înscrierea terenului în cartea funciară a orașului Valenii de Munte.

Terenul ce va fi cumpărat se va înregistra în domeniul public al orașului Valenii de Munte la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare.

Motivat de cele de mai sus rog Consiliul Local să aprobe acest proiect de hotărâre.

PRIMAR
FLORIN CONSTANTIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENI DE MUNTE
SERVICIUL BUGET-FINANȚE
NR. 6080/11.03.2019

RAPORT

**privind inițierea procedurii de achiziție a unui teren în suprafață totală de 1.361 mp,
înscris în CF 27033 Vălenii de Munte, situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte,
b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, județul Prahova,
în vederea realizării unor investiții de interes public local**

Având în vedere prevederile legale cuprinse în :
- art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.863 lit.a) din Noul Cod Civil;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările
ulterioare;

Serviciul Buget-Finanțe propune aprobarea studiului de oportunitate privind cumpărarea terenului în suprafață 1361 mp, situat în intravilanul orașului Vălenii de Munte, tarla 46, parcelele Cc146/3 și A146, b-dul. Nicolae Iorga, nr.6, înscris în cartea funciară numărul 27033 a orașului Vălenii de Munte, cu numărul cadastral 27033, în vederea realizării unor obiective de interes public local.

Achiziționarea suprafeței de teren este necesară pentru extinderea cimitirului orașului Vălenii de Munte situat în b-dul. Nicolae Iorga, nr.8.

Pentru demararea procedurilor de negociere cu proprietarul în vederea obținerii unui preț avantajos pentru achiziția terenului, se va realiza evaluarea terenului de către un evaluator autorizat ANEVAR. Prețul de achiziție va fi cel negociat de părți pornind de la prețul stabilit în raportul de evaluare și se va consemna în procesul verbal de negociere.

Modalitatea de achiziționare va fi prin cumpărare directă cu încheierea unui act în formă autentică și înscrierea terenului în cartea funciară a orașului Vălenii de Munte.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Taxele notariale și celelalte cheltuieli ocazionate în procesul de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător potrivit prevederilor legale în vigoare.

Terenul ce va fi cumpărat se va înregistra în domeniul public al orașului Vălenii de Munte la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Motivat de cele de mai sus rog Consiliul Local să aprobe acest proiect de hotărâre.

Șef Serviciu Buget-Finanțe,

Nitu Elena



Compartiment Contabilitate,

Ionescu Oana

